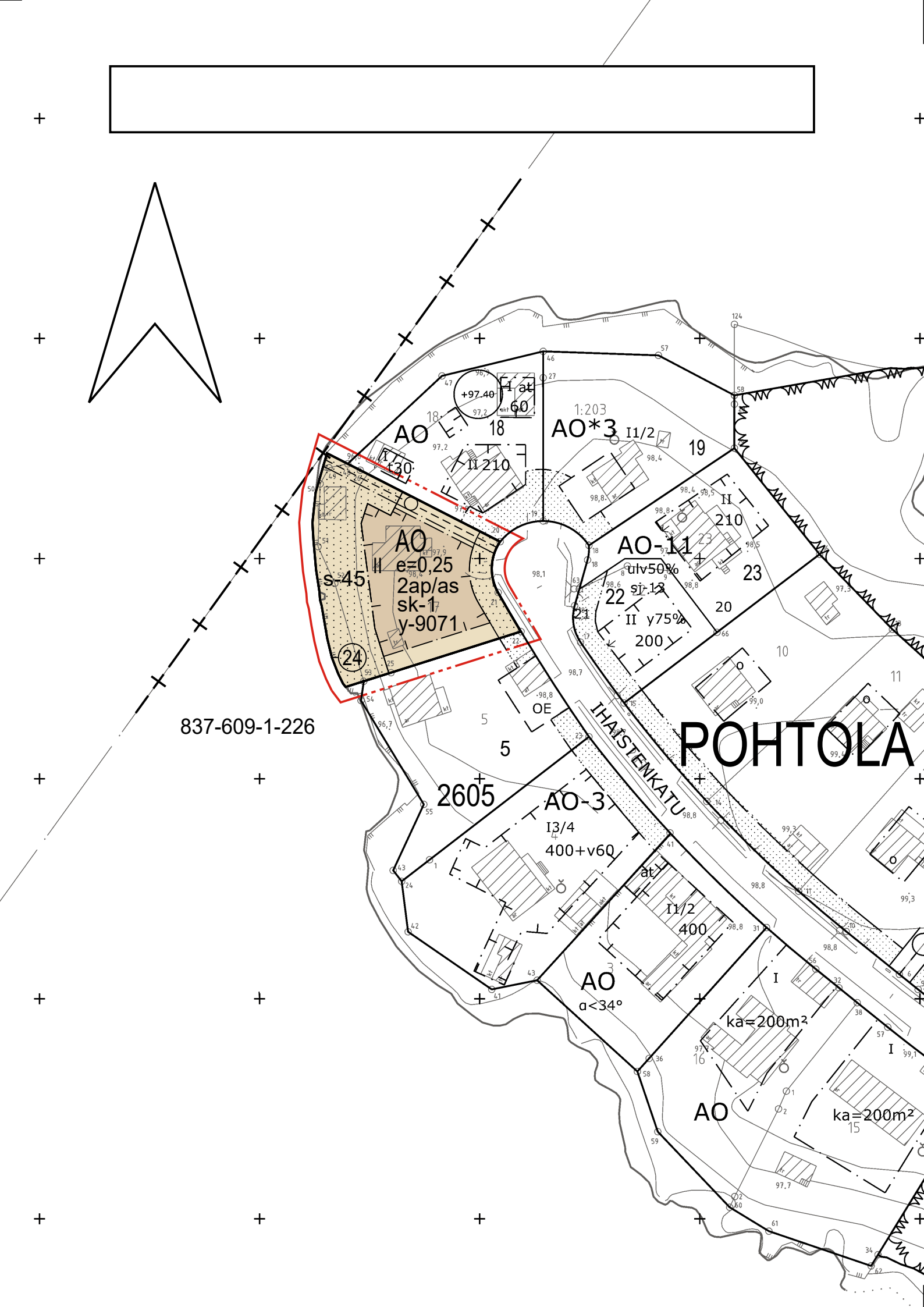


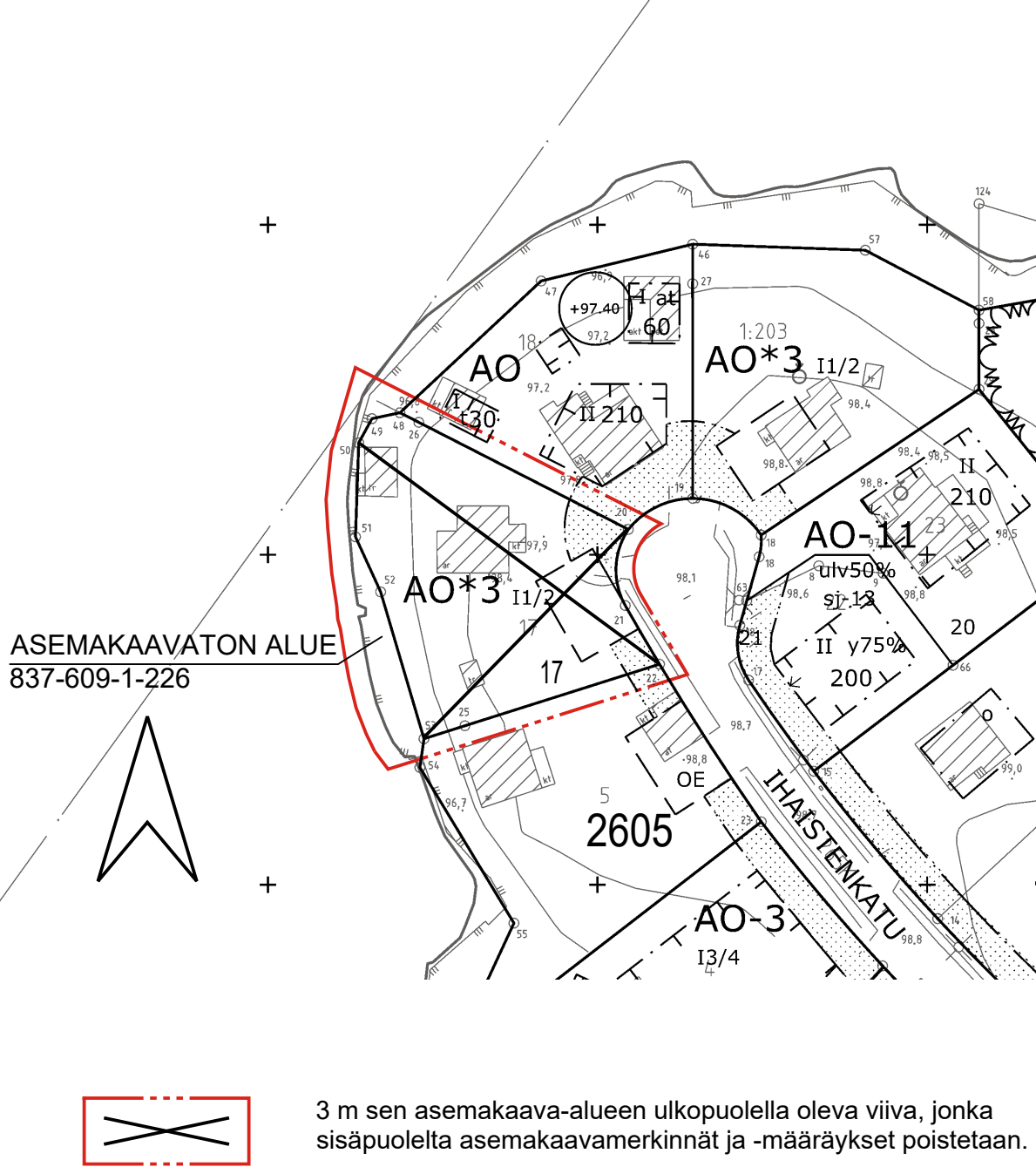


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

POHT
2605

- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Puustoisena säilytettävä alue.

- y-9071
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYKSET
- Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.
- Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.
- Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.



Antti Alari

Eline Hyppönen